

# Z Á P I S

*2. schůze Rady města Soběslavi,  
která se konala 25. listopadu 2014 od 14:00 hodin  
v kanceláři starosty města*

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Vladimír Drachovský, Mgr. Alena Krejčová,  
MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Petr Lintner, Ludmila Zbytovská, Zdeněk Vránek  
Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Jednání 2. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

1. **Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2014**
2. **Návrh rozpočtu města na rok 2015**
3. **Stanovení odměn neuvolněným členům ZM**
4. **Návrh ceny vodného a stočného na rok 2015**
5. **Jednací řád ZM**
6. **Rekonstrukce náměstí**
7. **Přeložka II/135 – západní část**
8. **Odměny ředitelům organizací**
9. **Pozemky, smlouvy**
  - E.ON Distribuce - Smlouvy o zřízení věcného břemene (Příp. STL Soběslav P2103/385, P2103/393, P2103/400, P2103/398, 2103/415)
  - E.ON Distribuce - Smlouva o zřízení věcného břemene (Přípojka STL Soběslav, Jeronýmova 158)
  - E.ON Distribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Chlebov: Přípojka NN Stránský)
  - Obecné podmínky pro záměr pronájmu nemovitostí ve vlastnictví města Soběslav
  - Revokace usnesení zastupitelstva ZM 16/145/2013 ze dne 17.12.2013

## 10. Různé

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého - 1. jednání RM ze dne 11. 11. 2014 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Alena Krejčová a paní Ludmila Zbytovská.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

## 1. Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2014

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: FO/1/2014

Návrh změny rozpočtu města na rok 2014 – Rozpočtové opatření č. 4/2014 zpracované vedoucí FO MěÚ paní Marcelou Kolouškovou.

Návrh bude předložen na jednání ZM dne 17. 12. 2014.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/290/2014.

## **Finanční příspěvek města na nákup interaktivních učebních pomůcek (Nakladatelství Fraus, s. r. o.)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: FO/2/2014

Návrh finančního příspěvku města v rámci schváleného rozpočtu v roce 2014 pro ZŠ E. Beneše a ZŠ Komenského ul. na nákup interaktivních pomůcek od Nakladatelství Fraus, s. r. o., Plzeň, v rámci projektu podpořeného a. s. Rašelina Soběslav (viz jednání RM dne 26. 7. 2011).

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/291/2014.

## **2. Návrh rozpočtu města na rok 2015**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: FO/3/2014

Návrh rozpočtu města na rok 2015 zpracovaný vedoucí FO MěÚ paní Marcelou Kolouškovou.

V rámci diskuse byla doplněná položka – dotace od Svazu měst a obcí ČR na projekt meziobecní spolupráce ve výši 600 tis. Kč.

Návrh bude předložen na jednání ZM dne 17. 12. 2014.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/292/2014.

## **3. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: KT/2/2014

Návrh odměn neuvolněným členům ZM dle NV č. 37/2003 Sb. novelizovaného NV č. 459/2013 Sb. zpracovaný tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem.

Diskuse – návrh (Mgr. Petr Lintner) změny výše odměny pro členy komisí a výborů na 900 Kč měsíčně z důvodu malé četnosti jednání komisí a výborů.

Návrh bude předložen na jednání ZM dne 17. 12. 2014.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/293/2014.

## **4. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2015**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Návrh kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2015 zpracovaný pracovníky Čevak, a. s., České Budějovice, ve 2 variantách.

Varianta č. 1: navýšení o 1,25 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tzn. o 2,2 %.

Hlasování: Pro: 1 (Zdeněk Vránek); Zdržel se: 0; Proti: 6

Varianta č. 2: navýšení o 1,70 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tzn. o 3 %.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 0; Proti: 1 (Zdeněk Vránek)

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/294/2014.

## **5. Jednací řád ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Návrh jednacího řádu ZM.

Připomínky členů RM byly akceptovány a budou zapracovány do návrhu jednacího řádu ZM, o jehož projednání bude rozšířen program jednání ZM dne 17. 12. 2014.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/295/2014.

### **Rekonstrukce náměstí**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Rekapitulace provedených kamenických prací v návaznosti na použitý materiál a výměry dlážděných ploch. Nyní probíhá přeměření jednotlivých ploch. Na příštím jednání RM bude předložen dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Kavex.

Předložen návrh pokračování rekonstrukce náměstí v roce 2015 – dokončení Palackého ulice a rekonstrukce východní strany náměstí.

Úkol:

- starosta města zajistí zpracování úpravy východní strany náměstí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/296/2014.

### **6. Přeložka II/135 – západní část**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Informace o zahájení přípravných prací na realizaci přeložky II/135 – západní část Jihočeským krajem.

Na základě závazného stanoviska města je JčK připraven zastavit projektové práce, vypustit západní část přeložky ze ZÚR JčK a následně město ze svého ÚP.

Na základě požadavku města JčK prověří možnost vybudování kruhového objezdu na křižovatce E55 a ulice Obchodní a úpravu křižovatky E55 a Bechyňské ulice.

### **7. Odměny ředitelům organizací**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Návrh ročních odměn ředitelům organizací města.

Úkol:

- tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll připraví návrh navýšení platů ředitelů organizací v návaznosti na novelu NV č. 564/2006 Sb. s účinností od 1. 1. 2015.

Hlasování: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. Alena Krejčová); Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/297/2014.

### **8. Pozemky, smlouvy**

#### **E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouvy o zřízení věcného břemene (STL plynovod včetně přípojek v ulici Na Jezárkách a V Lukách)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/4/2014

Návrh 4 smluv o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve prospěch města ve výši 500 Kč za každou smlouvu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/298/2014.

#### **E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o zřízení věcného břemene (přípojka STL, Jeronýmova čp. 158/II)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/5/2014

Návrh smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve prospěch města ve výši 500 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/299/2014.

**E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (přípojka NN Stránský, Chlebov)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/6/2014

Návrh smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve prospěch města ve výši 500 Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/300/2014.

**Obecné podmínky pro záměr pronájmu nemovitostí ve vlastnictví města Soběslav**

Tento bod bude projednán na příštím jednání RM.

**Výběrové řízení na dodavatele opravy kanalizace v ulici Petra Bezruče v Soběslavi – jmenování komise**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Návrh složení komise.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/301/2014.

**Revokace usnesení ZM 16/145/2013 ze dne 17. 12. 2013 (bezúplatný převod pozemků z ÚZSVM městu Soběslav)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha: OOSM/8/2014

Návrh revokace usnesení ZM 16/145/2013 ze dne 17. 12. 2013 z důvodu nutnosti doplnění usnesení ZM vyvolané novelou občanského zákoníku.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/302/2014.

**9. Různé**

**KDMS – žádost o změnu rozpočtu organizace a zvýšení příspěvku**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Žádost ředitele KDMS Mgr. Petra Valeše o souhlas se změnou rozpočtu organizace a zvýšením příspěvku o 128 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/303/2014.

**City Parking Group, s. r. o., Praha – smlouva o dílo (vyhotovení analýzy dopravy pro potřeby zavedení systému regulovaného parkování v historickém centru Soběslavi)**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Příloha

Návrh smlouvy.

Analýza bude předána městu do 25 dnů od podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/304/2014.

**Hudebně literární seskupení HAMAVE – žádost o finanční příspěvek (Rybova mše vánoční – 22. 12. 2014)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Příloha

Žádost o příspěvek na akci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/305/2014.

**Senior-dům Soběslav – žádost o souhlas s použitím investičního fondu, žádost o souhlas s vyřazením majetku**

Předložil: Ing. Radek Bryll

Příloha

Žádost ředitelky Senior-domu Soběslav Ing. Ziny Petráskové.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/306/2014.

**Bytová komise RM – přenechání uvolněných městských bytů do nájmu**

Předložil: Mgr. Vladimír Drachovský

Příloha

Doporučení bytové komise z jednání dne 20. 11. 2014 - přenechání uvolněných městských bytů do nájmu.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/307/2014.

**Úřad regionální rady České Budějovice – kontroly projektů Společenského centra Soběslavska a Záchrany gotického hradu Soběslav**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha

Informace o kontrolách EX-POST provedených Úřadem regionální rady ČB.

V následujícím období proběhne další kontrola ze strany ÚRR ČB, jejímž předmětem bude porovnání skutečného stavu se stavem deklarovaným v žádosti o podporu, kontrola monitorovací zprávy a zajištění udržitelnosti projektu Společenské centrum Soběslavska.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 2/308/2014.

**Dále RM vzala na vědomí informace starosty města týkající se:**

- Rozhodnutí výboru Úřadu regionální rady ČB ve věci kauzy Společenského centra Soběslavska, kterým bylo městu prominuto penále ve výši 95 % z vyměřené částky. Penále k úhradě činí 84.163 Kč.
- Postupu jednání s firmou Tareka, s. r. o., Tábor, ve věci Společenského centra Soběslavska.
- O volbách do zastupitelstva města v partnerském městě Sabinov ve Slovenské republice. Primátorem města se stal opět Ing. Peter Močan.
- Pozvání na rozsvěcení vánočního stromu dne 1. 12. 2014 od 15:00 hod. na náměstí Republiky.

**Dále RM vzala na vědomí informace místostarosty města týkající se:**

- Průběhu výběrového řízení na místo vedoucího střediska technických služeb uskutečněného 24. 11. 2014.

## **Dotazy a připomínky členů RM**

Zdeněk Vránek

- Požádal o předložení a projednání plánu investic města na rok 2015 do 17. 12. 2014 z důvodu připravovaného jednání Komise výstavby a životního prostředí. Přípravu plánu investic zajistí místostarosta města.
- Požádal o možnost vybudování chodníku u čerpací stanice Paramo na pozemku p. Dvořáka. Místostarosta města osloví p. Dvořáka z důvodu zjištění jeho souhlasu s vybudováním chodníku.

Mgr. Petr Lintner

- Informoval o jednání s p. Petrem Brabcem, Hořice na Šumavě, a pokračující přípravě zhotovení historického modelu města.
- Požádal o informaci, zda je v souvislosti s dokončenou opravou Wilsonovy ulice počítáno s opravou chodníku od železničního přejezdu u Jitony k čerpací stanici. Místostarosta města – opravy nejvíce poškozených úseků chodníku budou provedeny v letošním roce, celková oprava je předpokládána v roce 2016.

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o závěrečné kontrolní prohlídce akce CZT Soběslav – propojení kotelen, a to dne 5. 12. 2014. Starosta města – případné připomínky ke stavbě je možné předat pracovníkovi OVRŘ MěÚ Soběslav p. Jiřímu Weberovi.
- Upozornila na pravidelné parkování kamionů proti prodejně KIK v ulici Obchodní. Starosta města – problémy s parkováním kamionů jsou na více místech na území města, odstavné parkoviště chybí – pravidelně řešeno Městskou policií.

Ludmila Zbytovská

- Požádala o informaci, zda jsou zalévány nově vysazené stromy na náměstí Republiky. Místostarosta města – zalévání stromů zajišťuje SMS, s. r. o.
- Informovala o jednání s ředitelem ZŠ E. Beneše Mgr. V. Říhou o případných investicích do budovy a vybavení školní jídelny školy.

Jednání RM skončilo v 17:00 hodin.