

**ZÁPIS**  
**1. schůze Rady města Soběslavi,**  
*kteřá se konala dne 11. ledna 2022 od 14:00 hodin*  
*v kanceláři starosty města*

Přítomní: Podle prezenční listiny, která je přiložena k zápisu.

Členové rady: Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner, Mgr. Alena Krejčová,

Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek, Michal Turek, Mgr. Petr Valeš

Tajemník městského úřadu: Ing. Radek Bryll

Host: Marie Klimešová – kronikářka

Jednání 1. schůze rady města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že rada je schopna usnášet se o všech bodech svého programu jednání.

**Rada města schválila tento program jednání:**

- 1. Kronika města**
- 2. Rozpracování usnesení z 17. zasedání ZM**
- 3. Změna rozpočtu města – RM 2/2021**
- 4. Plán investic a oprav města na rok 2022**
- 5. Plán investic na rok 2022 – vodohospodářský majetek**
- 6. Termíny jednání ZM v roce 2022**
- 7. Platy ředitelů organizací města**
- 8. Platy ředitelů škol**
- 9. Pozemky, smlouvy**
  - a) Atelier EIS1.CZ, s. r. o., České Budějovice – studie bytových domů
  - b) Obec Přehořov – darovací smlouva (ukazatel rychlosti)
  - c) OOSM/83/2021 – EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Veselí: o. Dráčov, o. Elitex – rek. VN, propoj – 2. etapa“
  - d) OOSM/84/2021 – Mikula M., Myslkovice – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na pozemku p. č. 394 v k. ú. Soběslav
  - e) OOSM/85/2021 – Lukucz M., Soběslav – dohoda o skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání
  - f) OOSM/86/2021 – MUDr. Kloučková, Praha – smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
  - g) OOSM/1/2022 – Jihočeské katolické lesy, s. r. o. – smlouva o nájmu pozemku (zrušení usnesení č. 18/205/2021)
- 10. Různé**

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

Členové RM neměli k zápisu a k usnesení z minulého – 23. jednání RM ze dne 14. prosince 2021 žádné připomínky.

Ověřovateli zápisu byli starostou města pověřeni členové rady Mgr. Petr Valeš a Mgr. Petr Lintner.

Zápis z jednání provede tajemník MěÚ Ing. Radek Bryll.

**1. Kronika města**

Předložila: Marie Klimešová, kronikářka města, která byla přítomna na jednání RM

Paní Marie Klimešová představila kroniky města Soběslavi za rok 2019 a 2020.

V rámci diskuse rada města velmi kladně hodnotila vedení kroniky města a poděkovala paní Marii Klimešové za její práci.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/001/2022.

## **2. Rozpracování usnesení z 17. zasedání ZM**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Předložen návrh odpovědnosti za plnění jednotlivých usnesení ze 17. zasedání ZM, které se konalo 15. 12. 2021.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/002/2022.

## **3. Změna rozpočtu města – RM 2/2021**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová

Příloha: FO/2/2022

Předložen návrh změny rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. RM 2/2021 zpracovaný pracovníci FO MěÚ Mgr. Lucií Krejčí.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/003/2022.

## **4. Plán investic a oprav města na rok 2022**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Plán investic a oprav na rok 2022; Plán investic a oprav v městských částech Chlebov a Nedvědice

Předložen výše uvedený návrh plánu investic a oprav v Soběslavi pro rok 2022 (doprava, komunikace, chodníky, parkoviště, povrchy, vodní hospodářství, kultura – památky, školství, sport a zájmová činnost, místní hospodářství a ostatní). Dále předložen plán investic a oprav v městských částech Chlebov a Nedvědice pro rok 2022. Předložený plán bude upraven po ukončení výběrových řízení na dodavatele a obdržení dotací na jednotlivé akce.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/004/2022.

## **5. Plán investic na rok 2022 – vodohospodářský majetek**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Přehled navržených vodohospodářských investičních akcí

Předložen výše uvedený návrh vodohospodářských investičních akcí pro rok 2022 zpracovaný pracovníky společnosti ČEVAK, a. s., České Budějovice. Podle výběrových řízení na jednotlivé akce bude v případě nutnosti upraven rozpočet města.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/005/2022.

## **6. Termíny jednání ZM v roce 2022**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Návrh termínů jednání Zastupitelstva města Soběslavi v roce 2022

Předložen variantní návrh termínů jednání Zastupitelstva města Soběslavi v roce 2022. S ohledem na povinnost projednání občanského podnětu obdrženo 2. 12. 2021 se RM přiklonila k variantě č. 1.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/006/2022.

## **7. Platy ředitelů organizací města**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemní MěÚ

Příloha: KT/1/2022

Předložen návrh navýšení platů ředitelů organizací zřízených městem a platů jednatelů společností založených městem (SMS, s. r. o., a SLMS, s. r. o., Senior-dům Soběslav, KDMS, Poliklinika Soběslav) s platností od 1. 1. 2022.

Hlasování o výši platu pro ředitele KDMS: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. P. Valeš); Proti: 0

Hlasování o ostatních platech: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/007/2022.

## **8. Platy ředitelů škol**

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha: FO/1/2022

V souvislosti s novelou nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, předložen návrh nových platových výměrů ředitelů školských zařízení zřízených městem (ZŠ E. Beneše, ZŠ Komenského, MŠ Duha a MŠ Nerudova ul.) s platností od 1. 1. 2022.

Hlasování o výši platu pro ředitelku MŠ Duha: Pro: 6; Zdržel se: 1 (Mgr. A. Krejčová); Proti: 0

Hlasování o ostatních platech: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/008/2022.

## **9. Pozemky, smlouvy**

### **Atelier EIS1.CZ, s. r. o., České Budějovice – studie čtyř bytových domů (sídl. Svákov)**

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha: Cenová nabídka

Předložena výše uvedená cenová nabídka spolu s návrhem na uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/009/2022.

### **Obec Přehořov – darovací smlouva (peněžitý dar na pořízení ukazatele rychlosti)**

Předložil: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Příloha: Návrh darovací smlouvy

Předložen návrh výše uvedené darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/010/2022.

### **EG.D, a. s., Brno – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Veselí: o. Dráčov, o. Elitex – rek. VN, propoj – 2. etapa“**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/83/2021

Předložen návrh výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve prospěch města ve výši 12.700 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/011/2022.

### **Mikula M., Myslkovice – dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na pozemku p. č. 394 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/84/2021

Předložen návrh výše uvedeného dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/012/2022.

### **Lukucz M., Soběslav – dohoda o skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání (dřevěný sklad v ul. Riegrova)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/85/2021

Předložen návrh dohody o skončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání, dřevěného skladu na pozemku parc. č. 4028 v k. ú. Soběslav, a to k 28. 2. 2022.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/013/2022.

### **MUDr. Kloučková, Praha – smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/86/2021

Předložen návrh výše uvedené nájemní smlouvy a dále návrh na zrušení usnesení RM č. 15/208/2020 ze dne 21. 7. 2020.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/014/2022.

### **Jihočeské katolické lesy, s. r. o. – smlouva o nájmu pozemku (zrušení usnesení č. 18/205/2021)**

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha: OOSM/1/2022

Z důvodu nerealizace záměru ze strany Jihočeských katolických lesů, s. r. o., předložen návrh na zrušení výše uvedeného usnesení RM.

Hlasování: Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0

K tomuto bodu jednání přijala rada města usnesení č. 1/015/2022.

### **Dotazy a připomínky členů RM**

Mgr. Alena Krejčová

- Informovala o jednání Komise kultury, školství a cestovního ruchu, na kterém budou zhodnoceny akce pořádané na konci roku 2021. Členové RM se k nim vyjádřili kladně společně s novoročním ohňostrojem. Vybraný finanční výtěžek ve výši 26.000 Kč byl předán řediteli Dětského domova Radenín.

Michal Turek

- Upozornil na poškozené dešťové svody ve dvoře domu čp. 95/I na náměstí Republiky v Soběslavi. Místostarosta města zajistí opravu prostřednictvím SMS, s. r. o.

Jednání RM skončilo v 16:30 hodin.