



Město Soběslav odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , fax: 381524143

e-mail: hanzalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Důvodová zpráva k prodeji pozemků p.č. 519/4 a 519/3, v k. ú. Soběslav

S odvoláním na přijaté usnesení zastupitelstva města dne 21.6.2017 č. ZM 14/105/2017 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 519/4 o výměře 1 229 m² a p. č. 519/3 včetně stavby č. e. 811 o výměře 44 m², vše v k. ú. Soběslav, prostřednictvím realitní kanceláře za minimální cenu 390.000 Kč informujeme zastupitelstvo obce o průběhu prodeje nemovitostí v Květnové ulici.

Realitní kancelář Reality, Jižní Čechy, Tábor, zastoupená Bc. Lubošem Čížkem, certifikovaným realitním makléřem, začala bezprostředně po červnovém zastupitelstvu nemovitosti obchodovat. Server s nabídkou prodeje navštívilo cca 800 zájemců. Cca 50 zájemců o koupi kontaktovalo makléře telefonicky, případně osobně. Nevýhodou se jeví umístění nemovitostí v těsné blízkosti železnice a zájemci požadovali snížení kupní ceny. Celkem 10 zájemců lze vyhodnotit jako zájemce vážné, kteří absolvovali prohlídku nemovitostí na místě samém. Na překážku koupě byl krom železnice i fakt, že nemovitost – chata není rozměrově způsobilá k trvalému bydlení, neboť zájemci byly vícečlenné rodiny. Ve finále zůstal pouze jediný zájemce pan Josef Henčl, České Budějovice, který je sám, a tak mu nabízené nemovitosti vyhovují. Kupní cena je 390.000 Kč, čímž je splněna podmínka minimální kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena městu před podpisem kupní smlouvy.

Smluvní dokumentaci si zajišťuje město samo. Krom poplatku za návrh na vklad, prodej cestou realitní kanceláře nezakládá pro město žádné vícenáklady.

Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v návaznosti na své usnesení č. 14/105/2017 bere na vědomí prodej pozemků p.č. 519/4 o výměře 1.229 m² a p.č. 519/3 včetně stavby č.e. 811 o výměře 44 m², vše v k.ú. Soběslav, prostřednictvím realitní kanceláře, za cenu 390.000 Kč panu Josefu Henčlovi, České Budějovice.

Zpracovala:

Věra Hanzalová